

## 江钻公司2022年下半年度-2023年度基建日常零星维修

### 施工总承包/施工专业承包（框架协议）招标公告

## 1. 招标条件

江钻公司2022年下半年度-2023年度基建日常零星维修框架协议招标方案已由中国石油化工股份有限公司批准，招标人为中石化江钻石油机械有限公司。该项目施工总承包/施工专业承包（框架协议）已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人参与投标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：江钻公司2022年下半年度-2023年度基建日常零星维修。

2.2 建设地点：上海、武汉、潜江。

2.3 框架协议有效期：1年6个月（自框架合同生效当日起计）。

2.4 标段划分：一个标段。

2.5 框架协议有效期内标段合同估算总金额：1800000 元。其中上海地区100000元，武汉地区500000元，潜江地区1200000元。

2.6 标段招标范围：内房屋建（构）筑物相关基建维修。主要包括（不限于）：房屋建（构）筑物的大门维修、窗户修补、墙（地、顶）面零星维修、门锁更换维修等；维修更换厂房灯、办公室灯等，水电路、控制开关箱（柜）、接地、防雷零星维修；配合生产工艺和设备改进，开挖基坑、制作小型设备基础等；生产试验配合所需的制安电缆（排水）管沟、机床脚踏板、混凝土、脚手架等；屋面的防水维修和杂物清理，落水管（口、斗）的疏通与维修；以及与房屋建（构）筑物相关的其他工程内容。室外公用设施维修。主要包括（不限于）：零星土方开挖、购买、运输、回填、平整；局部道路、地坪维修；沟、渠、槽、坑、池等维修、疏通；室外照明灯、电控柜、水电气管道等零星维修；厂区绿化维修修补；以及其他与室外公用设施相关的其他工程内容。

2.7 (1) 按照评审综合得分从高到低的顺序，确定排名前三名中标候选人分别为第一、第二、第三中标人。

(2) 第一中标人承包份额约为 50 %，第二中标人承包份额约为 30%，第三中标人承包份额约为 20 %。

(3) 承包人在安全、质量、工期等方面不能满足招标人要求，招标人有权调整相应承包份额。

2.8 本次招标不包含的内容

① 单项合同估算大于5万元的项目或其他需单项招标采购的项目。

2.9 其他：无。

## 3. 投标人资格要求

3.1 投标人应具备以下基本资格条件：

(1) 在中华人民共和国境内注册的企业独立法人；

(2) 持有行政主管部门核发的相应资质证书；

① 建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质证书；

(3) 持有建设行政主管部门核发的有效安全生产许可证证书；

(4) 持有有效的质量管理、环境管理、职业健康安全管理体系认证证书；

(5) 2019年以来有与投标标段同类工程施工总承包/施工专业承包项目业绩；

(6) 财务状况良好，具有足够资产及能力并有效地履行合同；

(7) 其他。

3.2 本次招标（不接受）联合体投标。

3.3 本次招标要求投标人拟派以下人员在本项目合同期内不得兼职其他项目，人员资格要求为：

(1) 项目经理持有建筑工程专业二级或以上建造师注册执业证书（注册于投标人单位），持有建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书，2019年以来有与投标标段同类工程施工

(2) 技术负责人持有工程专业中级或以上技术职称证书, 2019年以来有与投标标段同类工程施工总承包/施工专业承包项目技术负责人执业业绩。

(3) 安全负责人持有建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书, 2019年以来有与投标标段同类工程施工总承包/施工专业承包项目安全负责人执业业绩。

3.4本次招标资格审查方式: 资格后审。

3.5按照国家《电子招标投标办法》、《中国石化建设工程招标投标管理规定》和《中国石化建设工程电子招标投标管理办法》相关规定, 参加本标段的投标人必须登录中国石化电子招标投标交易网 (<https://ebidding.sinopec.com>) 加入中国石化投标人库后方可参加投标。

## 4. 招标文件及相关资料获取

4.1凡有意参加投标者, 请按照以下时间、地点购买招标文件:

(1) 购买时间: 2022年9月7日至2022年9月13日;

(2) 购买地点: 湖北省武汉市东湖新技术开发区华工园一路5号江钻公司。

(3) 凡在线下购买招标文件的潜在投标人必须登录中国石化电子招标投标交易网在线下载招标文件。

4.2招标文件售价: 每套人民币500元, 售后不退。

开户名: 中石化江钻石油机械有限公司

开户行: 工行水果湖支行

开户账户: 3202016429200058014

4.3购买招标文件时需提交的证件(复印件须加盖投标人法人公章):

(1) 本招标公告;

(2) 购买人法定代表人授权委托书原件, 购买人身份证原件及复印件;

(3) 营业执照副本、资质证书副本复印件;

(4) 开户银行许可证复印件及开户银行的联行号;

4.4图纸押金/元, 中标人确定后天内退还图纸, 在退还图纸时退还图纸押金(不计利息)。

## 5. 投标保证金

5.1招标人(要求)投标人提交投标保证金。

5.2投标保证金金额: 人民币20000元整。

5.3投标保证金可采用银行保函、银行电汇的形式, 以银行电汇形式提交的投标保证金应当从其基本账户转出。。

## 6. 投标文件的递交

6.1编制: 投标文件须采用“中国石化投标文件制作软件”进行编制。

6.2递交时间: 投标截止时间前均可递交。

6.3投标截止时间: 2022年9月28日 09:00。

6.4递交方式: 登录交易平台上传(投标人保存文件上传成功回执, 递交时间即为上传

7. 开标

7.1开标时间: 2022年9月28日9时00分。

7.2开标地点: 江钻公司四楼招标室。

7.3开标地址: 湖北省武汉市东湖新技术开发区华工园一路五号。

## 8. 其它

8.1本次招标对投标人不作经济补偿。

8.2请投标人注意：在开标前自己的身份应对其它投标人保密。

## 9. 招标人

名称：中石化江钻石油机械有限公司；

地址：湖北省武汉市东湖新技术开发区华工业园一路5号；

联系人：许卫东；

电话：13872958633；

电子邮箱：xuwd.oset@sinopec.com。

## 10. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国采购与招标网（<http://www.chinabidding.com.cn>）、中国石化电子招标投标网（<https://ebidding.sinopec.com>）上发布。

## 11. 公告发布期限

本公告发布期限：从招标文件发售之日起，到招标文件发售截止时间止。

械有限公司

中石化江钻石油机械有限公司  
电子招投标专用章

3F35EE77588BCDE0E20033772CF1075E

招标人：中石化江钻石油机

2022年9月7

日